



☰ Chomer Bär

Reach: 17'581

Verbreitung: 24'419

AÄW: 2'400 CHF

Seiten: 26-27



Datum: 18.03.2025

Autor: -

Rubrik: Cham Swiss Properties

EIN STANDORT, DER INSPIRIERT, EIN UMFELD, DAS BELEBT

Arbeiten mit Geschichte – wachsen mit Zukunft. Das Angebot an Office-, Gewerbe- und Verkaufsflächen in der **Papieri** ist einzigartig. Rund 15 000 m² lassen keine Wünsche offen.

Raum für jedes Businessmodell

In den neu erstellten Next Level Spaces können Unternehmen dank Zwischenböden an Ort mit ihrer Fläche wachsen, in denkmalgeschützten Architektur-Ikonen lassen sich Visionen verwirklichen. Neben der Migros, einem Beck mit Café, einer Apotheke und anderen Geschäften, bereichern ab 2026 im altherwürdigen Kesselhaus ein trendiges Restaurant mit Lounge und Bar sowie

ein Fitness-Center das Areal.

In der **Papieri** schlägt das Herz der Zukunft. Hier verschmelzen 2026 Lebensqualität und Arbeitswelt. Der neue Ortsteil bietet alle Extras eines pulsierenden Quartiers mit praktischen Dienstleistungen für den Alltag: vielfältige Einkaufs- und Gastronomieangebote, Serviced Apartments, Kinderbetreuung oder Freizeitangebote in Kultur und Sport. Sichern Sie sich jetzt Ihren Standort in der **Papieri** für Ihren Erfolg von morgen!



Next Level Spaces

Insgesamt 10 000 m² Office-, Gewerbe- und Verkaufsflächen entstehen in der dritten Bauetappe mit den Next Level Spaces: flexibel gestaltbare und über sechs Meter hohe Räume mit einer Nutzlast von bis zu einer Tonne pro Quadratmeter. Bei Bedarf lassen sich Zwischenböden einziehen, wobei der Nutzer entscheidet, wo und wann es diese braucht. Damit kann ein Unternehmen jederzeit Zusatzflächen schaffen und am Standort wachsen. Dachgärten im ersten Stock ermöglichen einzigartige Raumkonzepte.

Total rund 10 000 m², Büroflächen ab 240 m², Verkaufsflächen ab 55 m², jährliche Miete im Edelmetallbau netto ab CHF 260/m²



Zusätzliche Informationen
und detaillierte Angebote:



papieri-cham.ch



Trafogebäude: Arbeiten mit Power

Das ehemalige Trafogebäude war einst Quelle für Stromwandlung und -verteilung. Es wird nun zum innovativen Zentrum für moderne Unternehmen. Ein Ort, an dem neue Ideen mit der Kraft der Vergangenheit aufgeladen werden. Majestätisch thront das Trafogebäude am Ende der Maschinengasse und bietet Potenzial für eine grosse Bandbreite an attraktiven Arbeitsplätzen.

Total rund 1240 m² mit attraktiver Dachterrasse, Flächen ab 280 m², jährliche Miete im Edelrohbau netto ab CHF 260/m²



Duroluxgebäude: Arbeiten im innovativen Denkmal

Hier pulsierte das industrielle Herz von **Cham**: In der einstigen Produktionshalle wurden die innovativen Duroluxplatten gefertigt, die in den 1950er-Jahren als Inbegriff moderner Baukunst galten. Heute erwacht dieses historische Juwel zu neuem Leben und bietet lichtdurchflutete Räume mit ihren hohen Decken und dem typischen Industriecharme.

Total 2630 m² charakteristische Büro- und Gewerbeflächen, Flächen ab 105 m², jährliche Miete im Edelrohbau netto ab CHF 260/m²



Kesselhaus: für kleine Unternehmen, die das Besondere suchen

Einzigartige Kleinflächen im Kesselhaus! Authentisch und voller Charakter ist das Wahrzeichen des Areals ein unverwechselbarer Ort. Hier pulsiert der industrielle Charme und die Räume bieten eine inspirierende Mischung aus Tradition und Moderne: der ideale Ort für Kleinbüros, denn hier können kleinere Unternehmen wirken und sich vernetzen. Das grosse, offene Atrium ist Ankunfts- und Begegnungsort. Hier trifft man sich und es entstehen Ideen. Darüber schichten sich in L-Form die Galerien mit den Büros auf sechs Etagen – bis zur attraktiven Dachterrasse mit Blick auf den Zugersee.

Total rund 1900 m². Kleinflächen ab 18 m², monatliche Miete netto ab CHF 1200/Büro (ausgebaut)



Zentrallager: Premium-Lage direkt an der Lorze

Das ehemalige Zentrallager fügt sich architektonisch harmonisch in die letzte Baulücke in die Häuserreihe an der Lorze. Arbeiten, inspirieren, geniessen – alles vom Arbeitsplatz aus, lautet hier das Motto. Als dreigeschossiger Langbau steht das Bijou direkt am Ufer der Lorze und schliesst am bestehenden Werkstattgebäude an, wo Specialized zu Hause ist. Der ideale Ort für einen repräsentativen Firmensitz mit Blick auf das beruhigend fließende Wasser der Lorze: drei Geschosse à 300 m² für einen Single Tenant (900 m²) oder geschossweise à 300 m² für Multi Tenants.

Total rund 900 m², Flächen ab 300 m², jährliche Miete im Edelrohbau netto ab CHF 260/m²

