

14. Juli 2021

Seite 10

Auflage 5'988 Ex.  
Reichweite 23'000 Leser  
Erscheint 10 x jähr  
Fläche 22'800 mm<sup>2</sup>  
Wert 3'500 CHF

Immobilien Business  
9442 Berneck  
www.immobiliengesch.ch



Cham

## Höher wohnen auf dem **Papieri-Areal**

Auf dem **Papieri-Areal** in Cham sind im Rahmen der zweiten Bauetappe zwei Wohnhochhäuser sowie ein gewerblich genutzter Bau geplant. Die Baugesuche für die Wohnbauten wurden im Juni eingereicht. Bei den beiden Wohnhochhäusern handelt es sich um die Projekte in den Baubereichen I und K im Zentrum des **Papieri-Areals**. Gebaut werden soll nach Plänen von Huggenbergerfries Architekten aus Zürich (Baubereich I) und dem Büro Konstrukt aus Luzern (Baubereich K). Die beiden Wohnhochhäuser werden nach Angaben der **Cham Group** insgesamt 61 Eigentums- und 36 Mietwohnungen (2,5 bis 5,5 Zimmer) umfassen,

sowie 62 Microapartments, die als möblierte Kleinstwohnungen mittel- bis langfristig vermietet werden sollen. In den Erdgeschossen sind publikumsorientierte Gewerbeflächen vorgesehen, zudem soll ab Sommer 2024 eine der grössten Kitas der Gemeinde Cham eröffnen. Zwischen den Gebäuden ist als Aufenthaltsbereich der Siloplatz geplant.

Die Planunterlagen der beiden Baugesuche liegen derzeit öffentlich auf. Der Baubeginn ist für Sommer 2022 geplant, 2024 sollen die Wohnhäuser bezugsbereit sein. Im Herbst dieses Jahres sollen die Rohbauarbeiten der ersten Bauetappe fertiggestellt sein. (ah)

